



TE HUUR

LIGGING

**Monseigneur  
Stillemansstraat 2  
9100 Sint-niklaas**

VRAAGPRIJS

€ **720 / maand**

PAND

**Appartement**



Appartement



2



1



1



68 m<sup>2</sup>



2019



Zuid

PANDID  
**832275**



**SINT-NIKLAAS**

Grote Markt 52  
B - 9100 Sint-Niklaas

T 03 766 50 40  
(tel:037665040)

[www.quares.eu](http://www.quares.eu)  
(<http://www.quares.eu>)

## BESCHRIJVING

---

Dit nieuwbouwappartement is gelegen op de 1e verdieping en is te bereiken via de trap of lift. Via de ruime inkomhal met apart toilet betreedt u de lichtrijke woonkamer. Via een groot schuifraam kan u naar het zuidgericht zonneterras. De woonkamer is uitgerust met een open keuken, voorzien van alle nodige inbouwtoestellen (koelkast, kookvuur, oven, vaatwasmachine, etc.). Naast de keuken is er ook nog een handige berging met aansluiting voor de wasmachine. Dit appartement heeft 2 slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo en douche. Bij het appartement hoort een kelder. Een ondergrondse autostaanplaats kan bijgehuurd worden aan 50 euro per maand.

Gelegen aan de Grote Markt. Winkels, openbaar vervoer, scholen etc. allemaal op wandelafstand.

## KENMERKEN

### BINNEN

Videofoon, Kelder, Toegang voor mindervaliden, Permanente ventilatie systeem, Tegels Keramisch, Vaatwasser, Lift, Veiligheidsdeur

### BUITEN

Terras, Autostaanplaats - binnen

**Bouwjaar** 2019

**Staat** Nieuw

**Beschikbaarheid** Onmiddellijk

**Aantal slaapkamers** 2

**Aantal badkamers** 1

**Aantal WC's** 1

**Bewoonbare oppervlakte** 68 m<sup>2</sup>

**Aantal parkings** 1

**Architectuur** Modern

**Stijlen** Modern

**EPC** 80 (kWh/m<sup>2</sup>)

**Registratierechten** Verkoop onder registratierechten

**Gemeenschappelijke lasten huurder** € 30

**Elektrische keuring** Ja, conform AREI

**Verwarming** Gas

**Verwarming type** Individueel

**Dak** Plat dak

**Beglazing** Dubbel

**Beglazing (frame)** Pvc

**Verdiepingen** 3

**Verdieping** 1

## INDELING

<b>Slaapkamer (verd. 1)</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamer (verd. 1)</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer (verd. 1)</b>	30 m <sup>2</sup>

## INFORMATIEPLICHT

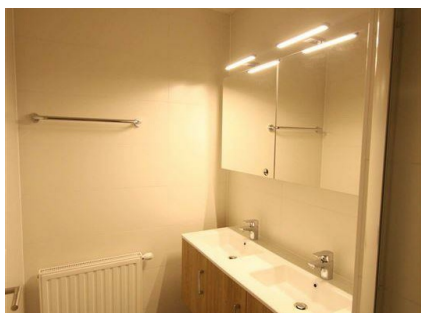
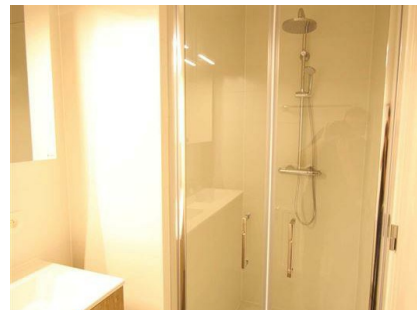
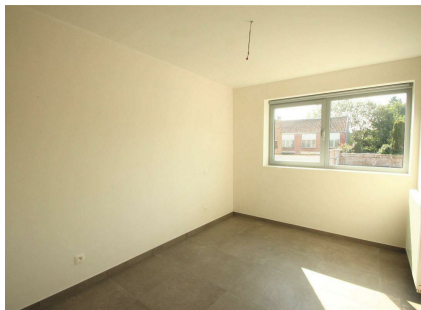
<b>Unieke code EPC</b>	165435
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Bouwvergunning</b>	Nog niet aangevraagd
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nog niet aangevraagd
<b>Dagvaardiging voor stedenbouwkundige overtreding</b>	Nog niet aangevraagd
<b>Recht van voorkoop</b>	Nog niet aangevraagd
<b>Overstromingsgebied</b>	/

## FINANCIEEL

<b>Vraagprijs</b>	€ 720 / maand
<b>Lasten huurder</b>	€ 30

## FOTO'S

---



## AFSPRAAK MAKEN



### Toon Verbeke

T 03 766 50 40

M [toon.verbeke@quares.be](mailto:toon.verbeke@quares.be)

### Sint-Niklaas

Grote Markt 52  
B - 9100 Sint-Niklaas

T 03 766 50 40

### Openingsuren

<b>Maandag</b>	09u00 – 12u30 of op afspraak
<b>Dinsdag</b>	09u00 – 12u30 of op afspraak
<b>Woensdag</b>	09u00 – 12u30 of op afspraak
<b>Donderdag</b>	09u00 – 12u30 of op afspraak
<b>Vrijdag</b>	09u00 – 12u30 of op afspraak
<b>Zaterdag</b>	Enkel op afspraak